

СТРАНА ♦ РЕСПУБЛИКА ♦ РАЙОН

О ПРОГРАММЕ РЕАБИЛИТАЦИИ

«Единая Россия» направит в Правительство предложения экспертов по развитию программы постковидной реабилитации. Их учтут при рассмотрении проекта документа, создать который Президент поручил на Съезде партии. Ведущие эксперты в области здравоохранения озвучили предложения по повышению эффективности такой реабилитации.

Система подготовки кадров в сфере реабилитации отработана еще не до конца, действующее законодательство в сфере реабилитации не отвечает современным запросам.

Депутат Парламента РСО-Алания, координатор партпроекта «Здоровое будущее», врач-реабилитолог Лариса Ревазова отметила, что в 2021 году в программу госгарантий включен специальный тариф на реабилитацию после COVID-19, а также выпущены методические рекомендации по реабилитации пациентов, перенесших коронавирусную инфекцию.

«Мультидисциплинарная команда разрабатывает индивидуальный план реабилитационной программы, в которую входит комплекс процедур: лечебная и дыхательная гимнастика, массаж, психо- и диетотерапия, физиотерапия и т.д. Также мы решили обратить внимание на психологические моменты», – сказала Л. Ревазова.

Существуют и инфраструктурные проблемы – в стране отсутствуют специализированные центры второго этапа реабилитации, где пациенты должны долечиваться после основных заболеваний, сообщает пресс-служба СОРО партии «Единая Россия».

ОБ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ПО КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

По состоянию на 08.00 5 июля на территории РСО-Алания зарегистрировано 17476 (+28 за сутки) случаев заражения новой коронавирусной инфекцией.

262 человека проходят лечение в медучреждениях республики. 21 человек находится на амбулаторном лечении. 16962 человека выздоровели. 231 человек скончался.

Прибывшие и контактные лица изолированы по месту жительства с ежедневным медицинским наблюдением на дому и лабораторным обследованием на коронавирусную инфекцию в установленном порядке.

Ситуация остается на постоянном контроле. Уважаемые жители республики! **Убедительно просим вас соблюдать масочный режим! Придерживайтесь мер санитарной безопасности и социального дистанцирования!**

При наличии температуры и признаков ОРВИ вам необходимо вызвать «скорую помощь» или врача на дом из поликлиники по месту жительства.

«Горячая линия» по вопросам новой коронавирусной инфекции РСО-Алания – 8-800-301-20-68.

СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОВИДНЫХ ТРЕБОВАНИЙ – ПОД КОНТРОЛЕМ

В Северной Осетии проводятся рейды по объектам общественного питания и торговым точкам. Специалисты республиканских Министерств экономического развития и МВД, управлений Роспотребнадзора и Росгвардии контролируют выполнение антиковидных требований: наличие масок у сотрудников и посетителей, соблюдение социальной дистанции, использование дезинфицирующих средств, ведение соответствующей документации.

По результатам проверок рабочая группа составляет акты о выявленных нарушениях, которые передаются в прокуратуру республики. В случае неисполнения предписаний предпринимателям грозят штрафы.

МОСТ ОТКРЫТ... ПОКА

В редакцию «МВ» от жителей прилегающего к восточной окраине г. Моздока микрорайона поступают по телефону вопросы о том, закрыт ли уже на ремонт автомобильный мост через Терек.

Мост является частью республиканского маршрута, проходящего через ул. Юбилейную г. Моздока и пос. Калининский, и находится в ведении Комитета дорожного хозяйства РСО-Алания. По информации специалистов Комитета дорожного хозяйства, проектные работы по ремонту моста еще не завершены. Не определено пока, в какую из госпрограмм удастся включить его реализацию. Соответственно неизвестно, в какие сроки будет проходить ремонт.

Потому вопрос о закрытии моста на повестку дня в ведомстве еще не выносили.

РАБОЧИЙ ВИЗИТ

ТАЙМУРАЗ ТУСКАЕВ – В МОЗДОКСКОМ РАЙОНЕ

В конце прошедшей недели врио Председателя Правительства РСО-Алания Таймураз Тускаев отправился по районам Северной Осетии с инспекцией социально значимых объектов, строящихся или реконструируемых в рамках нацпроектов. В рабочей поездке по Моздокскому району Таймураза Тускаева сопровождали глава муниципального образования Геннадий Гугиев, глава АМС Моздокского района Олег Яровой, руководители органов местного самоуправления.

Торжественное событие в тот день состоялось в с. Сухотском – открытие детской многофункциональной игровой площадки (на снимке). Спонсорами строительства выступили братья Владимир и Георгий Габуловы, знаменитые футболисты, являющиеся кумирами для нескольких поколений юных моздокчан. Раньше в Сухотском условия для занятий спортом, проведения игр на открытом воздухе не было. Сейчас здесь есть возможность для игры в футбол, баскетбол, имеются детская и спортивная площадки. Т. Тускаев проинспектировал капитальный ремонт Дома культуры здесь же, в Сухотском. К работам на объекте приступили в прошлом году. Сейчас занимаются внутренней отделкой. Также будет облагораживать территорию вокруг СДК.

Следующий объект – школа на 500 мест в с. Кизляре. Сейчас там проводят монолитные работы и кладку. Задействовано всего 30 человек. Три этажа планируют возвести



за три месяца, а это – полтора миллиона кирпичей. Врио министра строительства и архитектуры РСО-Алания Константин Моргоев отметил: для того чтобы уложиться в график работ, людей недостаточно – в Беслане на таком же объекте трудятся 100 человек. Т. Тускаев с министром согласился и поручил увеличивать число работников. Дом культуры в Кизляре капитально ремонтируют. Проект, по словам руководства учреждения, нужно актуализировать – отдать предпочтение ремонту теплового пункта, системы вентиляции вместо фасада. Т. Тускаев же отметил, что часть главного

фасада не требует больших вложений, потому что при его строительстве использовали качественные и натуральные материалы. Т. Тускаев поручил актуализировать проект и сметную документацию.

В ст. Черноярской впервые строят новую школу на 200 мест за счёт государственных средств. Историческое здание старой школы 110 лет назад было построено за счет личных средств знаменитых военнослужащих царской армии – выходцев из станицы. 1 сентября 2022 г. новая школа должна открыть свои двери для учеников станицы. А в здании старой появится музей.

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ЛЕТОМ СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ РУКИ!

Аппаратное совещание 6 июля глава АМС Моздокского района Олег Яровой начал с анализа исполнения поручений. Несмотря на отпускной период, работы много, и она не терпит отлагательства. В пятницу, 2 июля, с рабочим визитом на строящихся в Моздокском районе социальных объектах побывал врио Председателя Правительства РСО-Алания Таймураз Тускаев. Он заметил, что рабочих рук не хватает. Неужели придётся гастарбайтеров завозить?

На совещании было доложено о степени готовности избирательных участков к выборам депутатов Госдумы РФ – вопросом занимается первый заместитель главы АМС района Руслан Адырхаев. Выяснилось, что на некоторых участках отсутствуют условия для голосования граждан с ограниченными возможностями здоровья. Хотя для этой категории избирателей всегда организовывали выездные бригады для голосования по месту их нахождения, избирательные участки должны соответствовать и новым требованиям. Замглавы по социальным вопросам Ильмудин Элесханов предложил по списку распределить все участки по подведомственности, чтобы ответственные за помещения руководители создали необходимые условия: устроили пандус, кнопку вызова и пр. О. Яровой поручил пригласить их на рабочее совещание.

Начальник отдела по вопросам культуры Юлия Поточка проинформировала о том, что из-за введенных ограничительных мер приостановили свою концертную деятельность и репетиции хореографические и другие творческие коллективы. Тем не менее, подчеркнул О. Яровой, коллектив «Сувенир» под руководством Ольги Ореховой победоносно выступил на всероссийском конкурсе. Если какие-то культурно-массовые мероприятия осуществляются городской и сельскими администрациями, они должны согласовываться с администрацией района. Начальник отдела по социальным вопросам

Людмила Чинаева напомнила о том, что КЦСОН готовится в торжественной обстановке поздравить несколько супружеских пар с Днём семьи, любви и верности.

О. Яровой поинтересовался, готов ли ответ на запрос министра культуры РСО-Алания Э. Кубалова по документации на курган - археологический памятник федерального значения, расположенный между селами Хурикау и Нижний Малгобек. Начальник отдела по земельным вопросам Галина Федина сказала, что пока надо определить, где находится этот объект – на арендуемом или собственном земельном участке.

Минкульт рассмотрит ситуацию и обременит арендатора или собственника обязательствами по сохранению объекта.

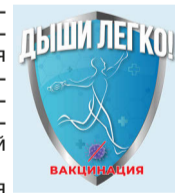
Замначальника управления образования Наталья Байкалова сообщила о ходе ремонтных работ в образовательных учреждениях района. В соответствии с предписанием прокуратуры района необходимо в кратчайшие сроки обеспечить школы, детские сады и учреждения дополнительного образования средствами антитеррористической и противопожарной безопасности. Эти требования с каждым годом ужесточаются. Как сообщила замначальника управления финансов Анна Москаленко, на исполнение предписаний требуется около 250 млн руб., что составляет почти половину суммы собственных доходов бюджета района...

Вновь обострилась необходимость скорейшего создания предприятия ЖКХ районного масштаба. Начальник отдела по управлению имуществом Наталья Колесникова проинформировала главу АМС о подготовке документации по передаче в собственность АМС с. Предгорного водопровода, для его обслуживания нужна специализированная организация.

Также прозвучали на аппаратном совещании вопросы вакцинации сотрудников администрации, служебной дисциплины по использованию транспорта, по изменениям земельной политики в отношении пахотных площадей на территории Притеречной АМС, о путях решения проблемы с бродячими собаками, об участии в социальных программах Минсельхоза.

ПОСТУПИЛА НОВАЯ ПАРТИЯ ВАКЦИНЫ

В республике продолжается массовая вакцинация населения против новой коронавирусной инфекции.



На 5 июля иммунизацию прошли более 70 тыс. жителей Северной Осетии. Последние недели наблюдается рост количества желающих получить вакцину против COVID-19.

Продолжаются и поставки вакцины – новая партия составила 9600 доз и уже распределена во все пункты вакцинации региона.

Вакцинацию могут пройти граждане старше 18 лет. Особое внимание стоит уделить иммунизации так называемых групп риска – лицам старше 60 лет, а также с хроническими заболеваниями (сахарный диабет, ожирение, бронхиальная астма, сердечно-сосудистые заболевания и др.).

Эффективность вакцины «Гам-Ковид-Вак» подтверждена клиническими испытаниями, все жители после вакцинации чувствуют себя хорошо, выработка антител подтверждается.

Записаться на процедуру можно через портал Госуслуги, а также непосредственно в территориальной поликлинике.

Имеются противопоказания, перед процедурой проходит обязательный осмотр врача-терапевта.

Пресс-служба Минздрава РСО-Алания.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.pp/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

ТУРНИР ПО ФУТБОЛУ

«КАНИКУЛЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМ СОВЕТОМ»

К Всемирному дню детского футбола Центр социализации молодежи и Общественный совет при ОМВД России по Моздокскому району организовали турнир по мини-футболу «Здоровое детство». В соревновании приняли участие 7 команд. В их составе были как спортсмены, так и любители этого вида спорта. Попригветствовали участники общественники, тренеры и ветераны спорта и МВД.

Подразделением по делам несовершеннолетних реализуется комплексная программа по профилактике подростковой преступности «Десятилетие детства». Турнир среди детских команд полицейские с удовольствием поддержали и подготовили призы для победителей.

Спорт всегда способствует занятости молодежи. Дети в нём прояв-



ляют себя с лучшей стороны, а также являются примером для других. На них посмотрят, кто-то заинтересуется, придет также в команду и будет играть в футбол либо займется другим видом спорта, - отметил начальник ПДН ОМВД России по Моздокскому району Сергей Куликов.

Участники команд со всей ответственностью подошли к игре. Как говорится, выкладывались «на все сто», поэтому турнир получился ярким, и зрители не скушали. Особенно болельщиков и гостей порадовало выступление команды девочек. Несмотря на то, что спортсменки усту-

пили в игре соперникам, их мастерство отметили. Общественный совет учредил для них специальный приз.

Одна из команд приехала из Чеченской Республики и, показав хороший уровень игры, прошла в полуфинал, но в итоге уступила футболистам из первой спортшколы Моздока. На торжественном построении организаторы вручили кубки и грамоты победителям, а также отметили лучших игроков.

«Каникулы с Общественным советом» - это традиционная ежегодная акция. Детей, конечно, надо объединять, чтобы занимались спортом, чтобы вели здоровый образ жизни, а не сидели в гаджетах или где-то во дворах без дела. Вот мы и хотим, чтобы они приходили сюда, на спортивные площадки, в спортивные секции и занимались, - о задачах турнира в рамках традиционной акции рассказал председатель Общественного совета при ОМВД Николай Дерменжи.

В завершение все участники полакомились мороженым. Сладкие подарки предоставили моздокские полицейские.

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

КАК НАЛАДИТЬ ПРИЕМ СИГНАЛА ТВ В СЛУЧАЕ ЕГО ИСЧЕЗНОВЕНИЯ

Летний зной раскаляет крыши домов и установленные на них антенны для приема телевидения. Перепады температуры теоретически могут повлиять на качество приема телесигнала. Впрочем, есть другие, более очевидные факторы, которые могут привести к перебоям телесигнала. Рассказываем, как вернуть приём сигнала ТВ в случае его исчезновения.

Приемная антенна – на пределе возможностей

В 2019 году Россия завершила переход на цифровое эфирное ТВ. Аналоговое вещание федеральных телеканалов прекратилось. Цифровое телевидение доступно для 100% жителей страны, из них 98,4% могут принимать эфирный телесигнал наземной теле-сети, для 1,6% доступно непосредственное спутниковое вещание.

Цифровое телевидение дало возможность всем жителям страны принимать 20 телеканалов в отличном качестве. За работой передающих станций РТРС следят и специалисты, и автоматика, которая посылает сигнал о малейших отклонениях в работе любого объекта связи, даже если это не влияет напрямую на работу оборудования. Например, о повышении температуры в контейнере передатчика. Поэтому вероятность, что телевизор перестал показывать из-за сбоя на передающем оборудовании, крайне невелика.

РТРС тщательно анализирует проблемы, которые возникают у телезрителей. Для этого работают «горячая линия», Кабинет зрителя на сайте мониторинга ртрс.рф, страницы РТРС в соцсетях. По результатам многолетнего мониторинга обращений можно говорить, что основная причина пропадания сигнала у зрителя – неправильно установленная приемная антенна. Та антенна, которую человек подключает к своему телевизору или приставке. Надо подобрать приемную антенну, которая дает запас уровня принимаемого сигнала, чтобы при ухудшении условий сигнала хватало для приема. Её конструкция должна быть прочной и погодоустойчивой.

У большинства приставок и телевизоров есть функция, которая выводит на экран показатели уровня и качества

сигнала. Для уверенного приема показатели уровня должны быть не менее 60%, а качества – 100%. Это главное правило успешного приема.

Куда смотрит антенна

Перед покупкой антенны РТРС рекомендует прежде всего выяснить расстояние до ближайшей телебашни. Расположение телебашен указано на сайте по адресу: карта.rtrс.рф. В зависимости от расстояния и нужно подбирать антенну. Цифровое телевидение принимают только антенны дециметрового диапазона (ДМВ).

Выяснить, куда должна смотреть антенна, можно по компасу, узнав азимут на том же сайте карта.rtrс.рф либо опытным путем. После подключения антенны к телевизору или приставке с помощью кабеля включите на телевизоре или приставке режим отображения уровня и качества сигнала и поворачивайте антенну вокруг мачты или кронштейна. Сигнал изменится не сразу, после смещения антенны надо подождать несколько секунд до отображения изменений. Опытным путем особенно полезно настраивать направление антенны в городе. Цифровой сигнал хорошо отражается от зданий, и нередко его уровень гораздо выше, когда антенна смотрит на противоположный дом.

Глаза и уши телевизора

Зная эти особенности, легко ответить на другие вопросы о проблемах приема. По тем же причинам – работа приемной антенны на пределе возможности – может показывать только один мультиплекс. Напомним, для трансляции 20 телеканалов на каждом ретрансляторе работают по два передатчика, каждый транслирует по 10 каналов. Их мощность одинакова, но частотные каналы разные, и какая-то частота чуть более соответствует характеристикам при-

емной антенны. Похожая проблема и в отдаленных районах, где мощность сигнала слабая. Здесь должна работать наружная антенна с усилителем, установленная на высокой мачте. А вот ставить мощную антенну вблизи станции – все равно, что кричать в ухо: сигнал будет пропадать.

К антенному контуру относится и кабель, который идет от антенны до телевизора. Если он плохо припаян к штекеру, поврежден, пережат, то гасит сигнал. Сопротивление кабеля должно быть 75 Ом. Обычно это написано на его оплетке, которая выглядит как толстая жила – около 1 см в диаметре.

Антенна – глаза и уши телевизора. Только с ней телевизор будет радовать прекрасной картинкой. Статистика показывает, что зрители уже освоили особенности цифрового приема и уверенно переключают каналы. Если же нет времени или желания в этом разбираться, на том же сайте карта.rtrс.рф можно найти контакты ближайшей антенной службы и доверить дело профессионалам.

Пресс-служба РТРС.

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ РЕЙД

«ДЕТСКОЕ КРЕСЛО»

В РАМКАХ республиканской акции «Внимание: дети!» инспекторы ДПС на улицах Моздока провели очередной рейд «Детское кресло».

Для предупреждения ДТП с участием несовершеннолетних пассажиров автоинспекторы проверяли водительскую дисциплину по соблюдению правил перевозки детей в салоне автомобиля. А также рассказывали водителям о необходимости использовать детские удерживающие устройства в соответствии с ростом и весом ребенка, о тяжелых последствиях, к которым может привести неправильная перевозка малолетних детей.

По результатам рейда выявлено 3 нарушения водителями требований п. 22.9 ПДД РФ при перевозке детей.

На территории Моздокского района за прошедший период 2021 года выявлено более 500 фактов, когда детей перевозили без детского удерживающего устройства и ремня безопасности. Во всех случаях водители привлечены к административной ответственности по ст. 12.23 ч.3 КоАП РФ с наложением штрафа в размере 3000 рублей.

Сотрудники Госавтоинспекции в очередной раз призывают водителей серьезно отнестись к безопасности детей в салоне автомобиля, обязательно использовать детские удерживающие устройства и ремни безопасности, а также соблюдать в пути все требования ПДД РФ во избежание ДТП.

Госавтоинспекция Моздокского района.

АКТУАЛЬНО

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ – НЕОБХОДИМОСТЬ СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ!

В ЭПОХУ тотальной цифровизации государственных услуг «открыть» свой личный электронный кабинет означает приобрести «универсальный ключ» к получению услуг. С помощью такого кабинета жители Северной Осетии могут управлять госуслугами в режиме 24/7, не выходя из дома и не посещая кабинеты различных ведомств.

Для получения электронных госуслуг нужна учетная запись. Персональные логин и пароль устанавливаются при регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА). Учетная запись даст доступ не только к portalу госуслуг, но и ко многим другим официальным интернет-ресурсам различных учреждений и организаций, в том числе и доступ к услугам, предоставляемым Пенсионным фондом РФ.

Так, только по линии Пенсионного фонда россиянам сегодня доступны более 60 услуг. Например, в разделе «Материнский (семейный) капитал – МСК» можно подать заявление о выдаче государственного сертификата на маткапитал и/или о распоряжении этим сертификатом, заказать выписку из Федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры господдержки, и т.д. В разделе «Пенсии» - подать заявление на назначение пенсии, о его способе доставки, переводе из одного вида на другой – всего 10 видов заявлений, а также получить необходимые справки. Всего же в личном пенсионном кабинете – семь разделов: «Электронная трудовая книжка», «Индивидуальный лицевой счет», «Управление средствами пенсионных накоплений», «Пенсии», «Социальные выплаты», «Материнский (семейный) капитал – МСК», «Гражданам, проживающим за границей», где желающий помимо подачи заявлений и заказа справок может получить сведения о пенсионных коэффициентах, накоплениях, стаже, отчислениях работодателей, обратиться за оформлением большинства выплат.

Зарегистрироваться на портале госуслуг просто. Для этого достаточно следовать нехитрому алгоритму.

Как зарегистрироваться на портале госуслуг?

В строке поиска наберите адрес: www.gosuslugi.ru

Шаг 1. Регистрация упрощенной учетной записи.

Укажите в регистрационной форме на портале госуслуг свои фамилию, имя, мобильный телефон и адрес электронной почты. После клика на кнопку регистрации вы получите смс с кодом подтверждения регистрации.

Шаг 2. Подтверждение личных данных – создание стандартной учетной записи.

Заполните профиль пользователя – укажите СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина РФ). Данные проходят проверку в ФМС РФ и Пенсионном фонде РФ. На ваш электронный адрес будет направлено уведомление о результатах проверки. Это может занять от нескольких минут до нескольких дней.

Шаг 3. Подтверждение личности – создание подтвержденной учетной записи. Сделать это можно тремя способами:

- 1) через онлайн-банки - если вы являетесь пользователями интернет-банков Сбербанк, Тинькофф, ВТБ и Почта Банк;
 - 2) через центры обслуживания - МФЦ, банки, государственные учреждения и т.д.;
 - 3) через Почту России - в личном кабинете на портале госуслуг закажите код подтверждения личности. Код вышлет заказным письмом.
- Североосетинское пенсионное ведомство призывает жителей республики зарегистрироваться в системе ЕСИА и иметь возможность получать госуслуги в удобное для себя время. Гражданам всегда окажут содействие во всех клиентских службах ПФР республики, где для этих целей стоят гостевые компьютеры и на помощь придут специалисты. Прием по вопросу регистрации в ЕСИА территориальные органы Североосетинского подразделения Фонда ведут в ежедневном режиме в рабочее время с понедельника по пятницу.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Фединым Сергеем Георгиевичем**, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07, адрес электронной почты: fsg1956@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым №15:01:2701009:15, расположенного по адресу: Моздокский район, с. Киевское, ул. Шевченко, 25, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются **Макиева Раиса Егоровна, Зайцев Павел Михайлович, тел. 8-928-495-80-85.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, 6 августа 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участ-

ка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **8 июля 2021 г. по 5 августа 2021 г.** по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, адрес электронной почты: fsg1956@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 15:01:2701009:4, Моздокский район, с. Киевское, ул. Советская, 12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, с. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

- ЛОТ №1 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 24.06.2021 г. №603 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, у Молодежная, №62».

- ЛОТ №2 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 24.06.2021 г. №600 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, №64».

- ЛОТ №3 – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 24.06.2021 г. №604 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, №66».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:000000:2099, площадью 1200,0 кв.м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, №62; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

Площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом

высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м; в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется подключение от существующего надземного газопровода низкого давления диаметром 89 мм, проложенного по ул. Молодежной. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 м³/час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка – 180,0 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: не имеет технических условий для подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует). Водоснабжение осуществляется путем бурения скважины индивидуального пользования.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной аренд-

ной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801040:129, площадью 1200,0 кв.м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, №64; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

Площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м; в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется

подключение от подземного газопровода низкого давления диаметром 89 мм, проложенного по ул. Молодежной. Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 м³/час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка – 200,0 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: не имеет технических условий для подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует). Водоснабжение осуществляется путем бурения скважины индивидуального пользования.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2801040:128, площадью 1200,0 кв.м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, №66; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;

Площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;

минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

минимальный отступ от красной ли-

нии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

максимальный процент застройки территории участка – 60%;

максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м; в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст.76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется подключение от подземного газопровода низкого давления диаметром 89 мм, проложенного по ул. Молодежной. Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 м³/час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка – 200,0 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: не имеет технических условий для подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует). Водоснабжение осуществляется путем бурения скважины индивидуального пользования.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

платы земельного участка – 11508,0 руб. (одиннадцать тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2302,0 руб. (две тысячи триста два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 345,0 руб. (триста сорок пять рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются с 07.07.2021 г. по 05.08.2021 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право по-

дать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 05.08.2021 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района
Реквизиты для перечисления по аренде земли
ИНН 1510007380
КПП 151001001
л/сч 04103005270
Получатель - УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270)
р/сч 03100643000000011000
к/сч 40102810945370000077
в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
БИК 019033100
КБК аренды земли
52211105013050000120

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 06.08.2021 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие

в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 09.08.2021 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подпи-

санного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проекты договоров аренды земельного участка – приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, кабинет № 1, тел. 3-17-27.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района
Реквизиты для перечисления по аренде земли
ИНН 1510007380
КПП 151001001
л/сч 04103005270
Получатель - УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270)
р/сч 03100643000000011000
к/сч 40102810945370000077

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
БИК 019033100

КБК аренды земли 52211105013050000120
3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

(Окончание – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 4–5-й стр.)

Договор аренды земельного участка № _____

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
- 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
- 8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
--	--------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
-----------------------	--------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « » 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
--	--------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение №2

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.
_____ (кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,
дата регистрации «_____» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____ (перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

УСЛУГИ

♦ **РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей.** Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 61

♦ **РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно.** Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 59

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина).** Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 58

УТОЧНЕНИЕ

В извещении «Администрация местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания информирует», опубликованном в газете «Время, события, документы» от 19.05.2021 г. №19 (2450), в связи с допущенной технической ошибкой 11-й абзац считать правильным в следующей редакции:

«- «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1000 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Ленина, 9».

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36.

И. о. гл. редактора Ю. П. ПОГОРЕЛОВА.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680.
Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ».
Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 780 экз.
Заказ №999
Номер подписан в печать в 8.00
(по графику – в 8.00)